



# **casagest24.it**

non il classico gestionale,  
bensì una piattaforma che consente alle  
**AGENZIE IMMOBILIARI** di

- ✓ **LAVORARE MEGLIO**
- ✓ **LAVORARE MENO**
- ✓ **AVERE PIU' RISULTATI**

con oltre 100 soluzioni innovative ed esclusive

Chi lo utilizza può offrire ai propri clienti **SERVIZI ESCLUSIVI** che gli consentono di **DIFFERENZIARSI** e aumentare i propri guadagni.

- Aggiornamenti continui per essere sempre all'avanguardia
- Assistenza e formazione con personale qualificato
- Completo e, allo stesso tempo, facile da utilizzare
- Utilizzato da **oltre 500 Agenzie** che hanno deciso di essere sempre al TOP dando servizi esclusivi

Chi lo sta già utilizzando può confermare un aumento del proprio fatturato **del 20%** (minimo)

# LAVORARE MEGLIO, LAVORARE MENO, AVERE PIU' RISULTATI!

**Tutto il progetto è stato concepito con l'obiettivo di:**

- 1.** Guidare gli agenti immobiliari verso un **METODO DI LAVORO** altamente produttivo con la possibilità di avere sempre a «portata di mano» tutte le attività da svolgere quotidianamente.
- 2. Non tralasciare nessun contatto.** Molte funzioni vengono svolte in automatico dal gestionale, altre vengono rese disponibili in modo che l'Agente possa lavorare impiegando al meglio il suo tempo.
- 3. Consentire la FIDELIZZAZIONE** dei propri clienti con il supporto di uno strumento unico e all'avanguardia
- 4.** Poter offrire un **servizio eccellente ai propri clienti** facendo in modo che l'Agenzia si possa distinguere e fare la differenza.

# Alcune delle funzioni di **casagest24.it** che fanno la differenza:

- Gestione avanzata dei **CLIENTI CHE CERCANO** con funzioni esclusive
- Gestione dei **PROPRIETARI** e degli **IMMOBILI** con collegamento al catasto
- **Potente CRM** integrato per registrare le **ATTIVITA' FATTE** e le **ATTIVITA' DA FARE** con tutti i contatti e gli appuntamenti
- **Agenda completa** con possibilità di integrazione con **Google Calendar**
- Gestione integrata e in tempo reale degli aggiornamenti sui vari portali
- Gestione avanzata della **COLLABORAZIONE (M.L.S.)**
- Possibilità di avere **precaricati** tutti gli **immobili IN ASTA** e tutti gli immobili in vendita presenti nei vari portali.
- Oltre 10 applicativi collegati per gestire a 360° tutte le attività dell'Agenzia

**Ciò che altri stanno ancora pensando,  
noi lo abbiamo già realizzato!**

## Gestione avanzata dei CLIENTI CHE CERCANO

**In ROSSO le funzioni esclusive non presenti o presenti solo parzialmente su altri gestionali**

1. Invio di una presentazione professionale dell'Agenzia
2. Possibilità della gestione automatica della PRIVACY
3. Possibilità di dare un «VOTO» ad ogni cliente da 1 a 5 con la relativa ricerca per voto assegnato
4. Per ogni cliente che cerca può essere impostata una **RICERCA CLASSICA**, una **RICERCA MIRATA** oppure attivare una ricerca **direttamente dall'Agenda**.  
(Si crea l'appuntamento e si abbinano il cliente che cerca e l'immobile / gli immobili da vedere)

**5.** La ricerca degli immobili disponibili può essere effettuata sui propri immobili, oppure anche:

**b.** Sulle offerte delle **Agenzie che fanno parte di CASAIN24ORE NETWORK** (se presenti nella zona)

**c.** Sulle offerte di **TUTTE LE AGENZIE presenti nel WEB**

**d.** Sulle offerte dei **privati che hanno pubblicato il proprio annuncio sul web** (se è attivo l'abbonamento a PerAcquire.it)

**e.** **Su tutti gli immobili in asta** (se è attiva la sezione ASTE)

**6.** Per ogni cliente che cerca è possibile attivare in automatico l'area personale «**MyAreaRiservata**».

Quando ci sono nuove offerte per il cliente, esso viene avvisato da un ALERT che lo invita ad accedere alla propria AREA RISERVATA per visualizzare le novità.

**Questa funzione esclusiva è utilissima per non perdere il contatto con i propri clienti che cercano.**

Ogni volta che l'Agenzia inserisce un nuovo immobile che rientra nei parametri impostati, il cliente viene avvisato in automatico dal gestionale.

**NESSUN CONTATTO VERRA' TRASCURATO**, anzi ogni cliente verrà ampiamente fidelizzato e seguito in automatico!

7. All'interno di «**MyAreaRiservata**» il cliente trova due sezioni:
  - a. Nella prima vede le offerte che gli vengono inviate in modo automatico dal gestionale;
  - b. Nella seconda (chiamata «**LaMiaVetrina**») vede le offerte che l'agenzia, in modo manuale, ha inviato al cliente;
8. Nella propria AREA RISERVATA il cliente può:
  - **Vedere tutti i nuovi immobili** che corrispondono alla sua richiesta. Viene avvisato quando c'è un nuovo immobile con un ALERT
  - **Richiedere altre informazioni** per ogni immobile
  - Cliccare «**MI PIACE**» oppure richiedere di **EFFETTUARE UNA VISITA** all'immobile
9. Ogni cliente può scaricare l'APP «**MyCasaFacile**» dalla quale, in modo ancora più veloce, può interagire con l'Agenzia vedendo sull'APP le stesse funzioni che ha nella propria «MyAreaRiservata»



**10.** Per un servizio ancora più «brandizzato», ogni agenzia può crearsi una **propria APP** dove il cliente potrà vedere sia tutte le offerte presenti sul sito e sia accedere ad una **AREA RISERVATA** personale dove potrà vedere e gestire tutte le funzioni della propria «MyAreaRiservata»

**11.** Tutto ciò che ogni cliente esegue nella propria «MyAreaRiservata» viene mostrato nel gestionale. All'Agenzia arriva una notifica se il cliente vuole prenotare una visita, se ha richiesto altre informazioni, se ha cliccato su «MI PIACE» e può controllare se il cliente sta facendo degli accessi alla propria **AREA RISERVATA**.

**12.** Tutte le schede degli immobili possono essere inviate ai clienti sia per e-mail, sia per Whatsapp e sia attraverso Facebook;

**13.** Per ogni cliente può essere stampato un FOGLIO IMPEGNO atto a fidelizzare il cliente verso

**14.** Tutte le azioni eseguite per ogni cliente vengono registrate in uno storico;

**15.** Un contatore indica da quanti giorni ogni cliente non è stato gestito e una spunta indica se vi sono nuovi immobili per lui dall'ultima volta in cui è stato gestito.

**16.** Nella lista immobili l'Agente sceglie quali sono quelli «da vedere» e può scartare quelli che non interessano;

**17.** Se è attiva la collaborazione tra agenzie e più agenzie hanno lo stesso immobile, indicando i dati catastali, un algoritmo fa in modo che ogni immobile sia visibile una sola volta.

# **SEGUI I TUOI CLIENTI ANCHE CON L'APP**



mycasafacile

Un servizio in più per i tuoi **clienti (che cercano casa)** che hai registrato sul tuo gestionale “CASAGEST24” e per i quali hai attivato il servizio “LA MIA AREA RISERVATA”.

Tutti gli avvisi che i tuoi clienti ricevono dal gestionale per e-mail riferiti alla richiesta fatta, con le schede dei nuovi immobili disponibili e la funzione “MI PIACE” e “PRENOTA VISITA”, ora potranno essere visualizzati e gestiti anche direttamente dall'APP.

Anche i **proprietari** potranno scaricare questa app nella quale potranno visualizzare:

- Scheda dell'immobile con tutte le foto / video / virtual tour
- Le attività che vengono fatte sull'immobile per la promozione e le visite effettuate.

**OGNI AGENZIA PUO' INVITARE  
I PROPRI CLIENTI E PROPRIETARI  
A SCARICARE L'APP**

(disponibile sia per il sistema ANDROID che per APPLE)



mycasafacile

**e resteranno COLLEGATI ALL'AGENZIA IN MODO FACILE E VELOCE**

## Gestione integrata degli aggiornamenti sui vari portali

Per le Agenzie gestire la pubblicazione delle proprie offerte sui vari portali con le relative richieste specifiche che pervengono è diventato molto impegnativo.

**Con CasaGest24 tutto diventa più facile!**

Con i principali portali (Immobiliare.it, Idealista.it, Casa.it) l'aggiornamento avviene in tempo reale, cioè l'annuncio inserito sul gestionale una volta salvato passa subito sul portale collegato.

Inoltre è collegato con tutti i principali portali nazionali ed esteri e invia gli annunci anche ad oltre 20 portali che consentono la pubblicazione gratuita.

## GESTIONE AVANZATA DEGLI APPUNTAMENTI

1. Selezionando uno o più immobili da far vedere al cliente si può creare un **FOGLIO APPUNTAMENTI**.

Questo foglio si può stampare, inviare per e-mail o per WhatsApp al cliente e inviare per e-mail all'agente che dovrà accompagnare il cliente. Gli appuntamenti vengono riportati sull'agenda del gestionale.

2. L'Agente, direttamente nella mail che gli viene inviata, può dare conferma della visita all'immobile effettuata scrivendo anche un commento sull'esito della visita.

3. In alternativa, dal gestionale si possono registrare le visite effettuate con il relativo commento

4. E' possibile inserire un appuntamento con un nuovo cliente per fare una visita ad un immobile anche partendo dall'Agenda. Si sceglie la data e l'ora sull'agenda, si inserisce il cliente e si seleziona quale immobile si deve far visitare.

CasaGest24 crea l'appuntamento e, contestualmente, salva il nuovo cliente e la nuova richiesta.

**5. L'Agenda del gestionale si può sincronizzare con Google CALENDAR**

6. Ogni volta che viene effettuata una visita, viene inviato al cliente, in automatico, un **REPORT** per e-mail che riporta gli immobili visti, la data, l'ora e l'agente accompagnatore.

**7.** Oltre al REPORT, in questa stessa mail al cliente viene richiesto di dare un **FEEDBACK** (resoconto) delle sue impressioni sulla visita effettuata con 4 domande su:

☆☆☆☆☆ Accoglienza da parte del proprietario,

☆☆☆☆☆ Preparazione dell'Agente nella presentazione dell'immobile,

☆☆☆☆☆ Se l'immobile soddisfa le sue aspettative

☆☆☆☆☆ Se, a suo parere, il prezzo è proporzionato all'immobile visionato.

**8.** Il FEEDBACK viene registrato nella scheda del cliente, notificato all'Agenzia e può essere utilizzato anche in fase di compilazione di un report per il proprietario.

**9.** Per ogni appuntamento è possibile creare un **FOGLIO VISITA** da far sottoscrivere al cliente alla fine del giro delle visite.

## Gestione avanzata della LISTA DEGLI IMMOBILI

1. Inserimento scheda completa dell'immobile
2. Inserimento DATI RISERVATI come: proprietario, ubicazione, dati catastali, note private, ecc.
- 3. Acquisizione automatica dei dati catastali dell'immobile inserito**
4. Possibilità di tradurre l'annuncio in varie lingue
5. Inserimento di foto, foto a 360°, Virtual Tour, Video, Planimetrie
6. Inserimento e archiviazione di tutti i documenti dell'immobile
7. Foto, Planimetrie e Video possono essere messe «per uso interno»  
o «pubblicabili sul web»



8. Le foto possono essere ruotate e cambiate di ordine con la possibilità di scegliere quale deve essere la prima visibile sul web e la prima visibile sul proprio gestionale.
9. Ogni annuncio inserito può essere messo come:
  - Visibile o non visibile sul web - Visibile o non visibile sul proprio sito
  - Condiviso o non condiviso con altre agenzie (se attivato il network)
10. Possibilità di richiedere direttamente da ogni scheda inserita, attraverso CasaCheck24.it (se attivo l'abbonamento) tutti i documenti mancanti, le planimetrie e la conformità catastale e urbanistica di ogni immobile inserito e di richiedere un SERVIZIO FOTO, VIDEO, anche con DRONE, FOTO+VIDEO, HOME STAGING a prezzi veramente convenienti.

- 11.** Possibilità di dare un VOTO ad ogni immobile per una migliore gestione;
- 12.** Controllo della scadenza delle ESCLUSIVE e del tempo di permanenza di ogni immobile;
- 13.** Ogni scheda di ogni immobile può essere condivisa con altre agenzie che hanno lo stesso gestionale.
- 14.** Ogni scheda immobile può essere inviata per e-mail, per whatsapp o attraverso Facebook. Inoltre può essere pubblicata in automatico nella pagina Facebook dell'Agenzia;
- 15.** Stampa di cartelli per la bacheca / vetrina in vari formati;
- 16.** Gestione della scadenza dei contratti di AFFITTO
- 17.** Controllo sulla giacenza di ogni immobile ... e molto altro.

## REPORT sugli immobili

1. Possibilità di vedere, fra i clienti registrati, a chi interessa ogni immobile, con l'accesso diretto alla scheda di ogni cliente.
2. Se è stato attivato il NETWORK, visualizzazione delle Agenzie che possono avere clienti a cui può interessare l'immobile
3. Report delle visite effettuate all'immobile
4. Report degli invii effettuati della scheda dell'immobile per e-mail, whatsapp o Facebook
5. Report degli invii per condivisione ad altre agenzie
6. Report delle richieste di informazioni, contatti o visualizzazioni
7. Compilazione semiautomatica di un REPORT per il PROPRIETARIO
8. Report delle modifiche e/o variazioni eseguite nel tempo nella scheda
9. Valutazione della QUALITA' di ogni inserimento

## REPORT DELLE ATTIVITA' CHE SVOLGONO I VARI AGENTI

CasaGest24 compila in automatico un REPORT di tutte le attività che svolgono i vari Agenti che hanno accesso al gestionale. Ognuno di loro può avere le proprie credenziali di accesso ed è possibile abilitare delle limitazioni diverse per ognuno di loro.

**In CasaGest24 è integrato un potente CRM per registrare le ATTIVITA' FATTE e le ATTIVITA' DA FARE, con tutti i contatti e gli appuntamenti.**

## Applicativi e funzioni collegate con [casagest24.it](http://casagest24.it)

per gestire a 360° tutte le attività delle Agenzie Immobiliari

- Gestione NEWSLETTER
- Gestione BLOG AZIENDALE
- Gestione FOTO CON LOGO AGENZIA
- Gestione DOPPIO MONITOR (MonitorGest)
- Collegamento al CATASTO per acquisire in automatico i dati catastali degli immobili inseriti
- Gestione ESPORTAZIONE sui portali esterni e sul proprio sito

## COLLEGAMENTO ed INTEGRAZIONE con:

*firmaingest*

La Firma Elettronica (F.E.A. e F.E.Q.)  
per le Agenzie Immobiliari, e non solo...

Virtual  Gest

Creare VIRTUAL TOUR professionali con un CLICK

 Casa  
Check24

La casa con i documenti in regola.  
Un mondo di servizi per le Agenzie Immobiliari.

~~per~~acquire.it

Trovare, Gestire, Valutare  
immobili da acquisire



mycasafacile

L'APP che consente di avere  
un contatto continuo e diretto  
con i clienti aggiornandoli  
dell'evoluzione della propria  
richiesta, ed i proprietari  
dandogli un report delle  
attività in corso per la vendita.

**casain24ore**network.it

L'M.L.S. innovativo e ben gestito che crea  
solo opportunità per dare un servizio  
completo ai propri clienti.  
Oltre 500 Agenzie collegate in rete!

 **AVERECASA**.it

Il portale dedicato a chi ha una casa!

L'unico che ti consente di restare  
in contatto con i tuoi clienti che hai già  
servito, con la possibilità di trasformarli  
in segnalatori e collaboratori!



Tel. 0571 489220 r. a.

[www.gruppoinsieme.it](http://www.gruppoinsieme.it)

info@gruppoinsieme.it

da oltre **30 anni**  
al servizio delle  
Agenzie Immobiliari!